



Vence Real Estate

AGENCE IMMOBILIÈRE

+33 (0)6 95 70 30 00
whatsapp | FaceTime
www.vencerealestate.com
agence@vencerealestate.com

Prix sur demande

Location appartement

3 pièces

Surface : 59 m²

Surface séjour : 20 m²

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel, Volets roulants électriques

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

20/10/2025 - Prix T.T.C



Appartement GE2025-11 Nice

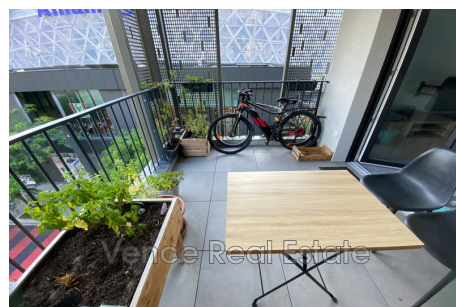
À louer – Appartement 3 pièces avec deux terrasses – Nice (secteur IKEA) Au 3ème étage d'une résidence récente, découvrez ce lumineux appartement 3 pièces offrant deux terrasses, idéales pour profiter d'un espace extérieur agréable en toutes saisons. Atouts majeurs : - Quartier dynamique, proche de toutes les commodités - Tram ligne 2 au pied de l'immeuble (accès direct centre-ville & aéroport) - À 2 minutes des entrées d'autoroute - Parking en sous-sol sécurisé inclus Un bien rare alliant confort, praticité et excellente situation, parfait pour une famille ou un couple actif. Disponible à partir du 6 novembre 2025.

Honoraires et charges

Loyer mensuel 1 036 € charges comprises

dont 123 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 913 €).

780 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 180 € TTC pour l'état des lieux),



Vence Real Estate - 134 Avenue Emile Hugues - 06140 Vence, France

P. +33 (0)6 95 70 30 00 (FaceTime, WhatsApp) - agence@vencerealestate.com - www.vencerealestate.com

RCS 913 945 903 - Document non contractuel