



Vence Real Estate

AGENCE IMMOBILIÈRE

+33 (0)6 95 70 30 00
whatsapp | FaceTime
www.vencerealestate.com
agence@vencerealestate.com

Prix sur demande

Location appartement

2 pièces

Surface : 35 m²

Exposition : Sud est

Vue : Aperçu mer

Prestations :

Piscine, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

16/12/2025 - Prix T.T.C



Appartement GE2023-01 Vallauris

Libre en fin d'année. Exceptionnel à 10 mn de Sophia Antipolis ou de la mer, dans une résidence sécurisée au calme absolu et disposant d'une piscine, cet appartement de type T2 en duplex crée le coup de coeur ! Dans l'appartement au niveau 1, vous trouverez l'entrée, la chambre avec aperçu mer, une salle d'eau avec lave-linge, un WC indépendant et des placards de rangement. En descendant au niveau 0, la pièce à vivre de plus de 16 m² offre une cuisine toute équipée ouverte sur le salon avec un espace table de bar, qui donne sur une belle terrasse attenante et un jardin privatif, environ 32 m². Pas de vis-à-vis, dans la verdure au calme. L'appartement dispose aussi d'une place de stationnement privative, et le domaine dispose d'un grand parking visiteur. Un gardien entretient le domaine, sécurisé par 2 portails successifs. Loué en location nue.

Honoraires locataire 650€, loyer 840+150 de charges (incluant piscine et eau).

Caution 990€. Dossier de Garantie des Loyers Impayés monté par l'agence, donc dossiers pas sérieux s'abstenir. Plus de renseignements en contactant l'agence

Honoraires et charges

Loyer mensuel 990 € charges comprises



Vence Real Estate - 134 Avenue Emile Hugues - 06140 Vence, France

P. +33 (0)6 95 70 30 00 (FaceTime, WhatsApp) - agence@vencerealestate.com - www.vencerealestate.com

RCS 913 945 903 - Document non contractuel