



Vence Real Estate

AGENCE IMMOBILIÈRE

+33 (0)6 95 70 30 00
whatsapp | FaceTime
www.vencerealestate.com
agence@vencerealestate.com

Prix sur demande

Location appartement

3 pièces

Surface : 50 m²

Vue : Montagne

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Neuf

Standing : Prestige

Prestations :

Double vitrage, Calme, Résidentiel

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette



Appartement 2023-21 Vence

Exclusivité, libre fin août. A deux pas de la place du grand jardin, découvrez ce sublime appartement traversant complètement refait à neuf. Au 2e étage sans ascenseur, il débouche sur un grand salon avec cuisine américaine neuve, vue baous. Une grande chambre avec salle d'eau WC donne sur une rue piétonne extrêmement calme. Au-dessus du salon, une belle mezzanine de 8 m² offre une pièce en plus. Loyer 1300 €/mois cc, caution 1220 €, honoraires d'agence 546 €, dossier de Garantie des Loyers Impayés monté par l'agence

Honoraires et charges

Loyer mensuel 1 300 € charges comprises

dont 80 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %) (hors charges 1 220 €).

546 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 126 € TTC pour l'état des lieux), 1 220 € de dépôt de garantie,

Document non contractuel

02/08/2025 - Prix T.T.C



Vence Real Estate - 134 Avenue Emile Hugues - 06140 Vence, France

P. +33 (0)6 95 70 30 00 (FaceTime, WhatsApp) - agence@vencerealestate.com - www.vencerealestate.com

RCS 913 945 903 - Document non contractuel