



1 400 € / mois

## Location appartement

2 pièces

Surface : 52 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Prestige

## Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,  
Porte blindée, Résidentiel, Stores  
électriques, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



## Appartement GE2023-11 Vence

Disponible début mai. Avec sa vue magnifique sur la mer et sur la vieille ville de Vence, à quelques minutes à pied du centre-ville, ce splendide appartement en location meublé dispose de tous les arguments pour vous faire passer de splendides moments ! Situé dans une résidence très calme, l'appartement est très lumineux et dispose d'un grand salon et d'une cuisine toute neuve, d'une belle chambre, d'une salle d'eau, d'un WC séparé. Commode-bureau idéal pour le télétravail, parquet au sol, climatisation, belles prestations. Sa magnifique terrasse offre une vue imprenable sur la vieille ville de Vence avec la mer en arrière-plan. Vous êtes à 15 mn du bord de la mer ou de l'aéroport Nice côte d'azur.

### Honoraires et charges

Loyer mensuel 1 400 € charges comprises

dont 130 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %) (hors charges 1 270 €).

806 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 186 € TTC pour l'état des lieux), 1 400 € de dépôt de garantie,

