



Vence Real Estate

AGENCE IMMOBILIÈRE

+33 (0)6 95 70 30 00
whatsapp | FaceTime
www.vencerealestate.com
agence@vencerealestate.com

Prix sur demande

Location appartement

2 pièces

Surface : 38 m²

Exposition : Ouest

Eau chaude : Collective

Prestations :

Ascenseur, Calme, Résidentiel

1 chambre

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

02/08/2025 - Prix T.T.C



Appartement GE2024-30 Vence

Libre le 25/08/2025. Très bien situé dans Vence, ce T2 avec jardin, place de parking privative couverte, et cave présente beaucoup d'atouts : entrée avec placard, salle de bain avec WC et possibilité de mettre le lave-linge, cuisine américaine avec table haute / bar, et une chambre. Climatisation. Le salon et la chambre ouvrent sur le jardin privatif. Calme, donne sur la cour intérieure de l'immeuble, pas de passage. Le parking et la cave sont aussi des atouts de l'appartement. Location nue, bail 3 ans, dossier de Garantie des Loyers Impayés monté par l'agence, charges incluses syndic et provision pour eau froide et eau chaude. Loyer mensuel 900€, caution 820€, honoraires d'agence 494€. Nous contacter pour plus d'informations

Honoraires et charges

Loyer mensuel 900 € charges comprises

dont 80 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 820 €).

494 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 114 € TTC pour l'état des lieux), 820 € de dépôt de garantie,



Vence Real Estate - 134 Avenue Emile Hugues - 06140 Vence, France

P. +33 (0)6 95 70 30 00 (FaceTime, WhatsApp) - agence@vencerealestate.com - www.vencerealestate.com

RCS 913 945 903 - Document non contractuel