



Vence Real Estate

AGENCE IMMOBILIÈRE

+33 (0)6 95 70 30 00
whatsapp | FaceTime
www.vencerealestate.com
agence@vencerealestate.com

860 € / mois

Location appartement

1 pièce

Surface : 28 m²

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,
Résidentiel



Appartement 2024 Vence

Libre mi juillet. Très bien situé dans Vence, ce grand T1 avec terrasse, place de parking privative couverte, et cave présente beaucoup d'atouts : entrée avec placard, salle de bain avec WC et possibilité de mettre le lave-linge, cuisine américaine et grande pièce à vivre. Climatisation. Calme, donne sur la cour intérieure de l'immeuble, pas de passage. Le parking et la cave sont aussi des atouts de l'appartement. Location nue, bail 3 ans, dossier de Garantie des Loyers Impayés monté par l'agence, charges incluses syndic et provision pour eau froide et eau chaude. Les dernières photos montrent les travaux en cours, les premières photos montrent le même appartement au 1er étage

Honoraires et charges

Loyer mensuel 860 € charges comprises

dont 60 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 800 €).

494 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 114 € TTC pour l'état des lieux), 900 € de dépôt de garantie,

Document non contractuel

03/07/2025 - Prix T.T.C



Vence Real Estate - 134 Avenue Emile Hugues - 06140 Vence, France

P. +33 (0)6 95 70 30 00 (FaceTime, WhatsApp) - agence@vencerealestate.com - www.vencerealestate.com

RCS 913 945 903 - Document non contractuel