



# Vence Real Estate

AGENCE IMMOBILIÈRE

+33 (0)6 95 70 30 00  
whatsapp | FaceTime  
www.vencerealestate.com  
agence@vencerealestate.com

## Prix sur demande

**Location appartement**

**2 pièces**

**Surface : 52 m²**

**Vue : Aperçu mer**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Luxe**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage

1 chambre

1 parking

1 cave



## Appartement 2025-01 Vence

Libre le 23/12 : découvrez ce splendide appartement, au 4e et dernier étage d'une résidence prisée, avec grand salon, cuisine ouverte, une grande chambre, salle d'eau, WC indépendant, cave, 1 place de stationnement. L'appartement mesure près de 53 m², la terrasse de 26 m² est large et fait toute la longueur de l'appartement, offrant une belle vue sur la mer et sur les baous. Meublé avec goût, coup de cœur assuré. En supplément un box peut aussi être loué avec l'appartement (pour 150€ par mois de plus). Merci de transmettre un dossier, Garantie des Loyers Impayés montée par l'agence

### Honoraires et charges

Loyer mensuel 1 250 € charges comprises

dont 130 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 1 120 €).

845 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 195 € TTC pour l'état des lieux), 1 250 € de dépôt de garantie,

Document non contractuel

16/12/2025 - Prix T.T.C



Vence Real Estate - 134 Avenue Emile Hugues - 06140 Vence, France

P. +33 (0)6 95 70 30 00 (FaceTime, WhatsApp) - agence@vencerealestate.com - www.vencerealestate.com

RCS 913 945 903 - Document non contractuel