



780 € / mois

Location appartement

1 pièce

Surface : 21 m<sup>2</sup>

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



## Appartement GE2022-05 Villeneuve-Loubet

Idéalement situé à quelques minutes en voiture de Sophia Antipolis ou de la gare de Villeneuve-Loubet, à quelques minutes à pied du parc de Vaugrenier, découvrez cette belle petite copropriété dans un domaine fermé et sécurisé. Au premier étage, ce studio meublé entièrement rénové offre tout le confort dans une pièce à vivre avec cuisine équipée et climatisation réversible de 18m<sup>2</sup>. Salle d'eau de 3 m<sup>2</sup>. Une belle mezzanine de 4 m<sup>2</sup> au-dessus du salon offre un vrai espace nuit indépendant, accès par une échelle. Vue dégagée. Une place de stationnement individuelle complète ce bien.

### Honoraires et charges

Loyer mensuel 780 € charges comprises

dont 40 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 740 €).

325 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 75 € TTC pour l'état des lieux), 740 € de dépôt de garantie,

Document non contractuel

04/06/2025 - Prix T.T.C

