



1 500 € / mois

**Location appartement**

2 pièces

Surface : 35 m<sup>2</sup>

**Exposition :** Est

**Vue :** Citadine

**Prestations :**

Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel



## Appartement 2025-07 Nice

Dans le quartier du port, T2 refait complètement à neuf, les travaux seront finis mi juin. Découvrez ce T2 au 3e étage d'une résidence de standing, l'appartement offre une entrée avec placard, une chambre, un salon avec cuisine américaine neuve et équipée, une salle de bain avec WC et lave-linge, et un grand balcon traversant sur la chambre et le salon. Loué en meublé. Possibilité location au mois ou à l'année

### Honoraires et charges

Loyer mensuel 1 500 € charges comprises

dont 100 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 1 400 €).

559 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 129 € TTC pour l'état des lieux), 1 500 € de dépôt de garantie,

Document non contractuel

15/06/2025 - Prix T.T.C