



# Vence Real Estate

AGENCE IMMOBILIÈRE

+33 (0)6 95 70 30 00  
whatsapp | FaceTime  
www.vencerealestate.com  
agence@vencerealestate.com

## Prix sur demande

**Location appartement**

**2 pièces**

**Surface : 35 m²**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Aperçu mer**

**Prestations :**

Piscine, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

16/02/2026 - Prix T.T.C



## Appartement GE2023-01 Vallauris

Libre le 26/01. Exceptionnel à 10 mn de Sophia Antipolis ou de la mer, dans une résidence sécurisée au calme absolu et disposant d'une piscine, cet appartement de type T2 en duplex crée le coup de coeur ! Dans l'appartement au niveau 1, vous trouverez l'entrée, la chambre avec aperçu mer, une salle d'eau avec lave-linge, un WC indépendant et des placards de rangement. En descendant au niveau 0, la pièce à vivre de plus de 16 m² offre une cuisine toute équipée ouverte sur le salon avec un espace table de bar, qui donne sur une belle terrasse attenante et un jardin privatif, environ 32 m². Pas de vis-à-vis, dans la verdure au calme. L'appartement dispose aussi d'une place de stationnement privative, et le domaine dispose d'un grand parking visiteur. Un gardien entretient le domaine, sécurisé par 2 portails successifs. Loué en location nue. Honoraires locataire 650€, loyer 800+150 de charges (incluant piscine et eau). Caution 950€. Dossier de Garantie des Loyers Impayés monté par l'agence, donc dossiers pas sérieux s'abstenir. Plus de renseignements en contactant l'agence

### Honoraires et charges

Loyer mensuel 950 € charges comprises



Vence Real Estate - 134 Avenue Emile Hugues - 06140 Vence, France

P. +33 (0)6 95 70 30 00 (FaceTime, WhatsApp) - agence@vencerealestate.com - www.vencerealestate.com

RCS 913 945 903 - Document non contractuel