



Prix sur demande

Location appartement

1 pièce

Surface : 18 m²

Exposition : Nord

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Bourgeois

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette



Appartement 2023-15 Nice

Libre début août. Situé rue Rossini dans le quartier d'or de Nice, immeuble cossu, digicode, 6e étage avec ascenseur, découvrez ce studio meublé de 15 m² avec son agréable terrasse en longueur de près de 10 m², vue dégagée, pas de vis-à-vis. Le studio est meublé. A noter : les toilettes ne sont pas dans l'appartement mais sur le palier en face; ce sont bien des toilettes réservées à cet appartement, elles font 3 m². Etudiant possible

Honoraires et charges

Loyer mensuel 720 € charges comprises

dont 50 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %) (hors charges 670 €).

247 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 57 € TTC pour l'état des lieux), 670 € de dépôt de garantie,

Document non contractuel

03/08/2025 - Prix T.T.C

