



## Prix sur demande

Location appartement

1 pièce

Surface : 19 m<sup>2</sup>

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

Standing : Bourgeois

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme

1 terrasse

1 salle de douche

1 cave



## Appartement 2023-23 Vence

Libre mi août, dans un immeuble cosu et très bien entretenu à quelques pas de la place du Grand jardin, au 4e et dernier étage avec ascenseur, découvrez ce studio de 19 m<sup>2</sup> meublé. Bien agencé, ce studio offre une grande pièce à vivre, climatisation, kitchenette (avec portes pour la fermer), salle d'eau WC, lave-linge, balcon couvert avec belle vue baous. Les charges comprennent presque tout : l'eau froide, l'eau chaude et le chauffage. Une cave complète ce bien. Loyer 625€ + 75€ de charges comprises, caution 645€, honoraires d'agence 338€, dossier des Garanties des Loyers Impayés monté par l'agence

### Honoraires et charges

Loyer mensuel 700 € charges comprises

dont 75 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 625 €).

338 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 78 € TTC pour l'état des lieux), 645 € de dépôt de garantie,

Document non contractuel

16/07/2025 - Prix T.T.C

