



800 € / mois

## Location appartement

**Exposition :** Sud

**Vue :** Panorama urbain

**Eau chaude :** Individuelle électrique

**État intérieur :** Bon

**Standing :** Résidentiel

## Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel, Volets roulants électriques

1 terrasse

1 salle de bain

1 cave



## Appartement GE2025-04 Vence

Studio meublé avec grande terrasse et jardin – Vence Centre Vence – À pied du centre-ville et des commerces À louer : studio meublé de 30 m<sup>2</sup>, rez-de-jardin, avec terrasse + jardin de 45 m<sup>2</sup> exposé sud/sud-est. Description : Entrée avec placard Salle de bains avec W.C. Grand séjour lumineux ouvrant sur l'extérieur Cuisine indépendante Cave privative Pas de parking Points forts : Grande terrasse ensoleillée Rez-de-chaussée avec jardin Commerces et commodités accessibles à pied Disponible : 2e quinzaine de juin Loyer : 800 €/mois (dont 40 € charges) Bail meublé Honoraires : 520 € Dépôt de garantie : 760 € Contactez-nous pour organiser une visite !

### Honoraires et charges

Loyer mensuel 800 € charges comprises

dont 40 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %) (hors charges 760 €).

520 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 120 € TTC pour l'état des lieux), 760 € de dépôt de garantie, revenus mensuels nets minimum demandés (assurance garantie du loyer) 2 120 €

Document non contractuel

15/06/2025 - Prix T.T.C

