



# Vence Real Estate

AGENCE IMMOBILIÈRE

+33 (0)6 95 70 30 00  
whatsapp | FaceTime  
www.vencerealestate.com  
agence@vencerealestate.com

## Prix sur demande

**Location maison**

**Surface : 103 m²**

**Surface terrain : 100 m²**

**Exposition : Sud**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Fuel**

**État intérieur : Excellent**

### **Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

18/01/2026 - Prix T.T.C



## Maison GE2025-15 Vence

Vence – Quartier de l'Ara Dans l'un des secteurs résidentiels les plus recherchés de Vence, au calme absolu et à quelques minutes à pied du centre-ville, ce haut de villa de 103 m² offre un cadre de vie privilégié, avec aperçu mer et environnement sans nuisance. Bénéficiant d'une entrée indépendante et d'environ 100 m² de terrain privatif, le bien se compose d'un séjour aux beaux volumes, d'une cuisine ouverte spacieuse, de trois chambres confortables, d'une salle d'eau avec douche à l'italienne et d'un WC indépendant. Les prestations sont soignées et l'ensemble est présenté dans un excellent état d'entretien. Deux emplacements de stationnement, une cave (chaudière au fioul). Une climatisation réversible sera installée courant de l'année, pour un confort optimal toute l'année. ? Disponibilité : début janvier 2026 Dossier locataire sérieux exigé – garantie bancaire renouvelable acceptée. ? Charges incluses : charges de copropriété. Prévoir aussi de prendre en charge en direct l'entretien du jardin (80-90 €/mois) et l'entretien de la chaudière (20-30 €/mois) jusqu'à son changement en climatisation réversible (courant 2026) Bien rare à la location, offrant calme, volumes et proximité du centre.



Vence Real Estate - 134 Avenue Emile Hugues - 06140 Vence, France

P. +33 (0)6 95 70 30 00 (FaceTime, WhatsApp) - agence@vencerealestate.com - www.vencerealestate.com

RCS 913 945 903 - Document non contractuel