



Vence Real Estate

AGENCE IMMOBILIÈRE

+33 (0)6 95 70 30 00
whatsapp | FaceTime
www.vencerealestate.com
agence@vencerealestate.com

550 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 77 m²

Surface terrain : 900 m²

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

2 garages

4 parkings

1 cave



Maison 2024-19 La Gaude

Situé à La Gaude en limite de Saint Jeannet, sur un terrain d'environ 900 m2 au calme, découvrez cette maison de 77 m2 en bas plus une mezzanine de 12 m2. Elle offre une belle pièce à vivre, deux vraies chambres, une cuisine séparée, une salle de bain, et un WC séparé. La mezzanine peut devenir une 3e chambre pour adolescent. A l'avant : terrasse, piscine 9x4m, et places de stationnement en plus d'un premier garage indépendant. A l'arrière : terrasse et potager, ainsi qu'un deuxième garage. Exposition est devant, ouest derrière. Pas de travaux à prévoir. Cave, chauffage central, tout-à-l'égout. Exclusivité

Informations légales

550 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



Vence Real Estate - 134 Avenue Emile Hugues - 06140 Vence, France

P. +33 (0)6 95 70 30 00 (FaceTime, WhatsApp) - agence@vencerealestate.com - www.vencerealestate.com

RCS 913 945 903 - Document non contractuel