Vence Real Estate
AGENCE IMMOBILIÈRE

+33 (0)6 95 70 30 00
whatsapp | FaceTime
www.vencerealestate.com
agence@vencerealestate.com

1 180 000 €

Achat maison
5 pièces
Surface : 215 m²

Surface séjour : 70 m²
Surface terrain : 1025 m²
Exposition : Ouest
Vue : Dégagée
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Excellent
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

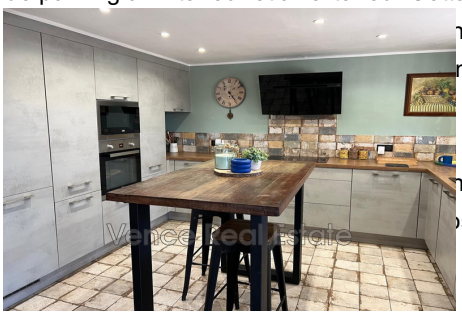
Prestations :
Piscine, Cuisine d'été

4 chambres
2 terrasses
1 salle de bain
1 salle de douche
2 toilettes
2 parkings

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
30/04/2025 - Prix T.T.C

Maison 2025-03 Pégomas

Quartier résidentiel – Proche toutes commodités Située dans un cadre privilégié, cette magnifique maison de 215 m² édifiée sur un terrain clos de 1 025 m² offre un cadre de vie idéal pour une famille en quête de confort et de tranquillité. Des espaces généreux et lumineux Au rez-de-chaussée (135 m²), vous découvrirez :

- Une entrée ouvrant sur un séjour salle à manger (71 m²) avec cuisine ouverte aménagée et équipée
- Un double salon spacieux et lumineux
- Une chambre avec salle d'eau privative
- Des toilettes indépendants et une buanderie À l'étage, l'espace nuit comprend :
- Deux chambres de 13 m² avec rangements, dont une avec accès à une terrasse de 38 m²
- Une suite parentale de 25 m² avec un dressing de 13 m²
- Une salle de bains avec toilettes Un extérieur exceptionnel
- Grand jardin arboré
- Piscine au sel et pool house aménagé
- Terrain de pétanque
- Toilettes extérieurs Des prestations haut de gamme
- Toiture neuve
- Panneaux photovoltaïques pour une consommation énergétique optimisée
- Climatisation
- Arrosage automatique
- Alarme
- Fibre optique
- Stationnement facile : 2 places de parking à l'intérieur et à l'extérieur Cette maison allie parfaitement confort