



1 140 000 €

**Achat maison**

**6 pièces**

**Surface : 183 m²**

**Surface séjour : 90 m²**

**Surface terrain : 1573 m²**

**Année construction : 1976**

**Exposition : Est**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Jacuzzi spa, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

5 chambres

2 terrasses

3 salles de douche

3 toilettes

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



## Maison 2023-10 Vence

Située au sud de Vence, dans un secteur calme et recherché, cette superbe villa de 183 m² environ vous offre un cadre de vie idyllique. La maison de plain-pied est composée d'une vaste pièce de vie de 90 m² avec cuisine américaine ouverte, salon spacieux et une véranda lumineuse de 30 m², idéalement orientée pour profiter du jardin. Vous y trouverez également deux chambres avec salle d'eau et WC séparés, ainsi qu'une somptueuse suite parentale avec dressing, salle d'eau et WC. En rez-de-jardin, un appartement indépendant avec deux chambres et séjour a été aménagé, offrant une totale autonomie. Deux chalets de 20 m² chacun, aménagés en studios, viennent compléter cette propriété, idéale pour accueillir vos convives dans le cadre d'une maison d'hôtes, ou votre famille et amis. L'ensemble est édifié sur un terrain de 1580 m² avec un jardin paysagé, où vous pourrez profiter de nombreux arbres fruitiers. Vous aurez également à disposition de nombreuses places de stationnement, et une belle piscine au sel chauffée pour vous détendre. Points forts : - Emplacement privilégié, accès rapide à l'autoroute et à l'aéroport - Actuellement maison d'hôtes avec un chiffre d'affaires conséquent - Pompes à chaleur réversible - Appartement indépendant et chalets

